

TRIALOG Hilden
Wohnen in Gemeinschaft



Unser Hildener Wohnprojekt

Informationen für Interessent*innen

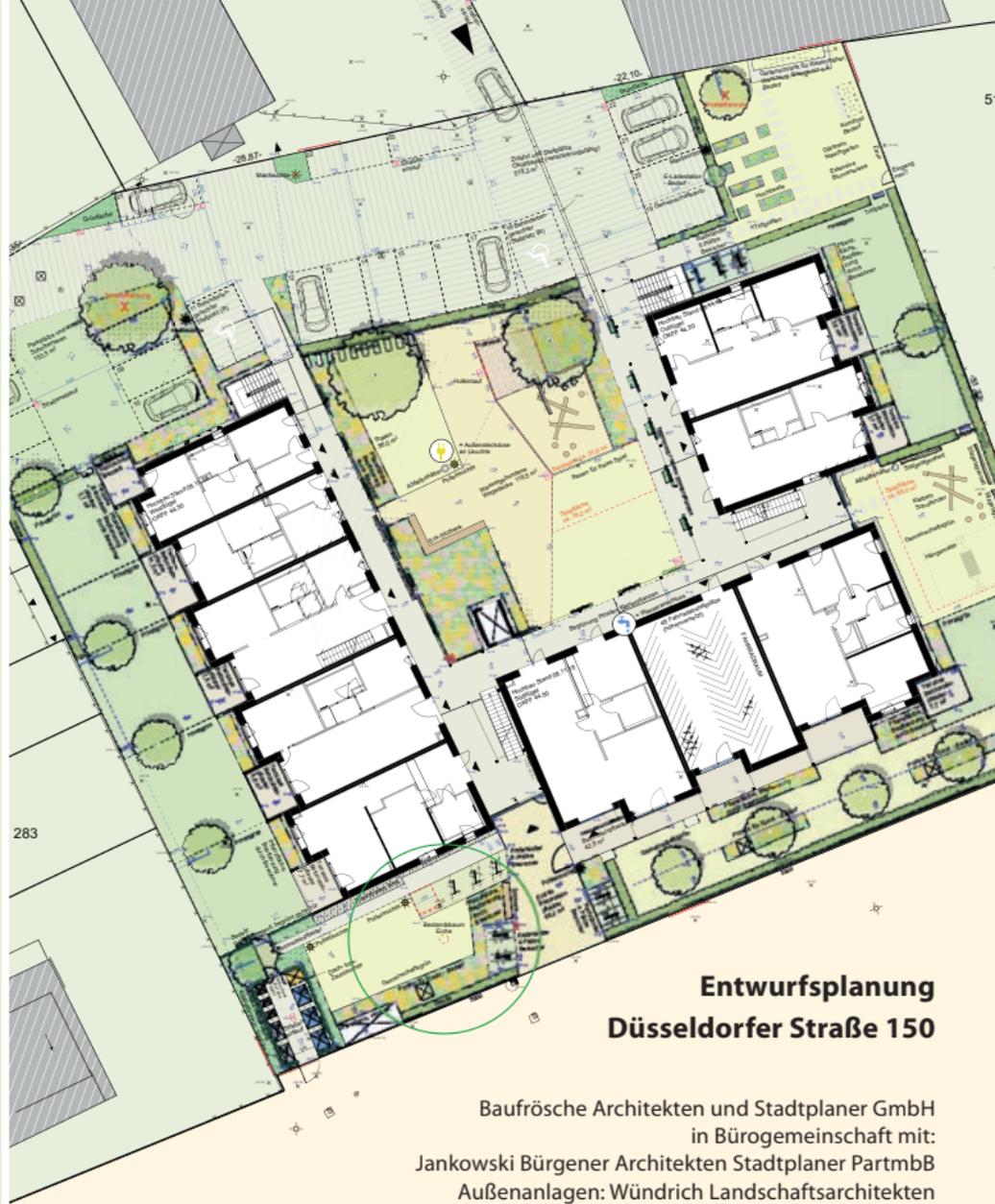
Klimaschutzsiedlung
Hilden

*Liebe (zukünftige)
Nachbar*innen,
liebe Familien,*

ein Traum wird Wirklichkeit: Wir bauen ein Zuhause für Menschen aus allen Altersgruppen mit unterschiedlichen Lebensmodellen. Sei, wie du bist!

Nachbarn, die mal die Tür auflassen, ein Auge auf deine Kinder haben, während du einkaufen bist. Kannst du mir was mitbringen? Kinder, die im Wohnhof spielen und Hände, die im Garten werken. Hier und da sitzt jemand auf dem Laubengang – schaut, liest oder wechselt ein paar Worte mit dir, wenn du nach der Arbeit nach Hause kommst. Am Abend Stimmengemurmel um die Feuerschale im Wohnhof. Stockbrot und Gitarrenlieder. Hast du Lust dazuzukommen?

Oder willst du heute lieber deine Ruhe haben – auf deiner Terrasse oder in deinen eigenen vier Wänden – licht und schön? Beides geht. Und noch viel mehr.



Entwurfsplanung Düsseldorfer Straße 150

Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH
in Bürogemeinschaft mit:
Jankowski Bürgener Architekten Stadtplaner PartmbB
Außenanlagen: Wünderlich Landschaftsarchitekten

Anders leben in Hilden

- familienfreundlich und inklusiv in modernen Wohnungen mit Atmosphäre
- nachbarschaftlich und zugewandt – mit einfacher Unterstützung im Alltag
- ökologisch und nachhaltig – in einem Passivhaus KfW 40+
- mit offenen Räumen für Stadtteilinitiativen und sharing communities



Unser Mehrgenerationen-Wohnhaus

Unser Mehrgenerationen-Wohnhaus ist ein Passivhaus (KfW 40+) mit 28 barrierefreien Wohnungen in allen Größen an der Düsseldorfer Straße 150 im Hildener Westen. Baubeginn ist im Herbst 2019. Mehr als die Hälfte der Wohnungen sind bereits vergeben.

Wohnen

- in modernen, barrierefreien Wohnungen mit hellen Räumen
- frei finanziert oder mit WBS zu beziehen
- nachhaltig in einem Holzhaus mit Gründach und Photovoltaikanlage
- mit großem Gemeinschaftsraum inkl. Gästeapartment und ebenerdigem Fahrradraum

Leben

- familienfreundlich mit zwei Spielplätzen
- inklusiv mit ganz unterschiedlichen Menschen
- naturnah mit eigenen Gärten und Gemeinschaftsgarten
- mit vertrauten Nachbarn in einem sozialen Netzwerk



Das Wohnprojekt ist von der EnergieAgentur.NRW in das Projekt „100 Klimaschutzsiedlungen NRW“ aufgenommen worden.

Lage

- zentral und verkehrsgünstig zwischen Hilden und Düsseldorf-Benrath
- Bushaltestelle vor der Tür / gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ein Kindergarten und eine Grundschule in direkter Nachbarschaft
- Benrather und Garather Forst nur wenige Fußminuten entfernt

Organisation und Finanzierung

Wir sind in einer Genossenschaft organisiert. Bewohner*innen erwerben Anteile an der Genossenschaft und zahlen ein monatliches Nutzungsentgelt für ihre Wohnung. Die Genossenschaftsanteile sind vererbbar und werden bei Auszug zurückerstattet. Menschen mit geringen Rücklagen können bei der Finanzierung der Eigenanteile durch einen Sozialfonds Unterstützung bekommen.

Infoveranstaltungen

Einmal im Monat samstags um

10.15 Uhr Grundstücksbesichtigung

Treffpunkt an der Bushaltestelle Niedenstraße

11.00 Uhr Info-Frühstück

Am 4. Donnerstag im Monat um

18.30 Uhr Infotreff



Alle aktuellen Termine und Veranstaltungsorte sowie ausführliche Informationen zum Mehrgenerationen-Wohnhaus finden Sie auf unserer Website: **www.trialog-hilden.de**

Kontakt für Ihre Fragen



Monika Schoenen
monika.schoenen@trialog-hilden.de



Bettina Orthey
Telefon 0211-211291 (AB)
bettina.orthey@trialog-hilden.de

Ko-Operativ eG NRW

TRIALOG Hilden, ein gemeinschaftliches Wohnprojekt der Ko-Operativ eG NRW, Bochum, www.kooperativ-eg-nrw.de

Bilder Innenseiten: Entwurfsplanung der Architekten



Baufrösche
Architekten und Stadtplaner GmbH
www.baufroesche.de

Jankowski Bürgener **Architekten Stadtplaner** PartmbB
jankowski-buergener.de